

اداره کل ثبت اسناد و املاک  
تهران  
اداره ثبت اسناد و املاک  
شهریار



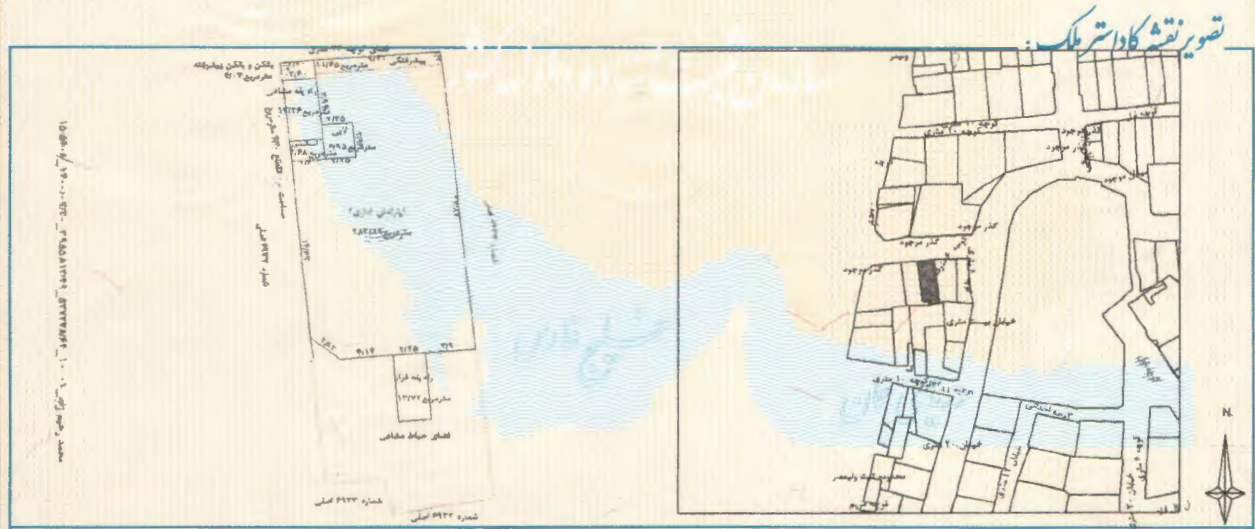
شماره کتبا: ۷۵۰۲۰۲۶۷  
روز تصدیق: ۳۰۳۰۳

۶۱۷۹۴۲  
۱۴۰۱

تاریخ ثبت: بیست و هشتم مرداد ماه  
هزار و چهارصد و دو

**شخصات مالک:**  
 نام: آتیه سازان دی      نام خانوادگی:      نام پدر:      شماره شناسنامه یا ثبت: ۴۰۲۶۰۸  
 شماره یا شناسنامه ملی: ۱۰۳۲۰۵۲۸۰۹۱      محل صدور یا ثبت:      تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۹۰/۰۲/۱۰      تابعیت: ایران  
 نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان  
 متغیرات مالکیت: تبدیل مشاعی بند ۳۰۱ م.ب.ت شماره ۱۰۷۸۶۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۷۵ شهر تهران استان تهران

**شخصات ملک:**  
 شماره فرعی: ۱۰۲۹۴۳      اصلی: ۶۹۳۳      شروز و مجزی از: ۲۸۵۵۷      قطعه: ۲  
 بخش ثبتی: دو      ناحیه: ندارد      مساحت: ۲۸۳.۸۹ مترمربع  
 شماره ملک بزرگ:      اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی.  
 بلوک:      سمت:      طبقه: دو      بها:      نوع سند: اصلی  
 نوع ملک: آپارتمان اداری      وضعیت خاص: طلق      کاربری:      نشانی ملک: خیابان ولیمصر خرسیده به توانیر-کوچه بخشندگان-پلاک ۴  
 ۱۵۱۶۷۴۳۶۱۳      کد پستی:



شماره ملی بنر افغانی املاک و مستغلات (جام): ۵۳۲۲۳۳۹۵۵۸۱۳۳۹۰۰۱۰۰۲۰۰



اداره کل ثبت اسناد و املاک  
تهران  
اداره ثبت اسناد و املاک  
شهرنورمک



قوه قضائیه  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



شماره ملک: ۰۲۰۵۱۲  
رفر تصدیق:

۰۴۷۱۹۴  
۱۴۰۱

تاریخ ثبت: بیست و نهم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و دو

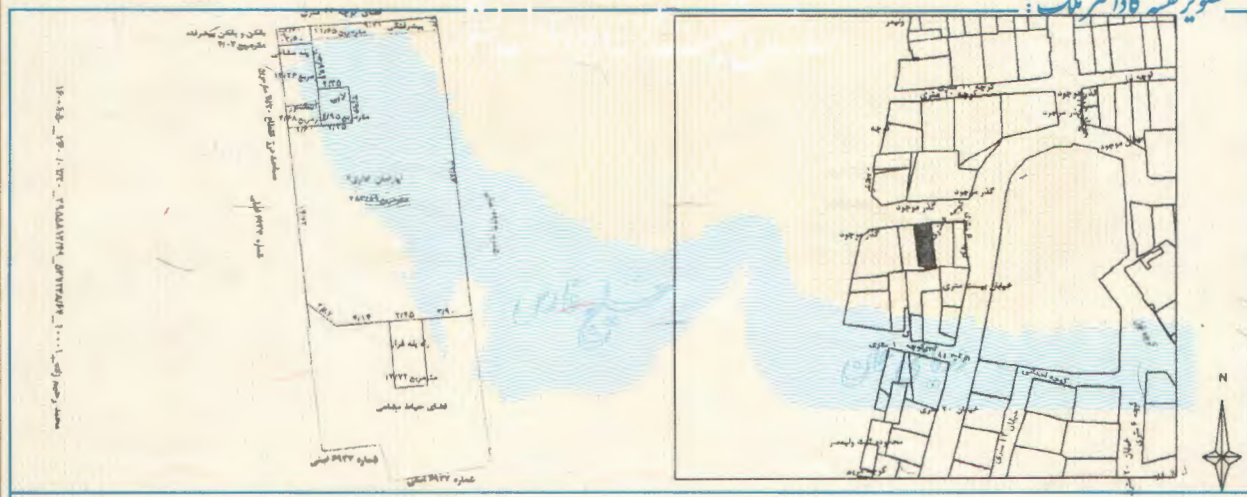
**مشخصات ملک:**

نام: آتیه سازان دی      نام پدر:      نام خانوادگی:      شماره شناسنامه ملی: ۱۰۳۲۰۵۲۸۰۹۱  
 تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۹۰/۰۲/۱۰      تاریخ صدور یا ثبت:      محل صدور یا ثبت:      نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان  
 شماره ثبت: ۴۰۲۶۰۸      شماره شناسنامه یا ثبت:      نام پلاک:      متذرات مالکیت: تبدیل مشاعی بند ۳۰۱ مبحث شماره ۱۰۷۸۶۹ تاریخ ۱۳۴۰/۰۴/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۵ شهر تهران استان تهران

**مشخصات ملک:**

شماره فرعی: ۱۰۲۹۴۸      اصل: ۶۹۳۳      مفروز و مجزی از: ۲۸۵۵۷      قطعه: ۷  
 بخش ثبتی: دو      ناحیه: ندارد      مساحت: ۲۸۳.۸۹ مترمربع  
 شماره ملک برحرف: از اصلی مذکور قطعه هفت تفکیکی.      صد و دو هزار و نهصد و چهل و هشت فرعی از شش هزار و نهصد و سی و سه اصلی مفروز و مجزی شده از بیست و هشت هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی  
 پلاک:      ست:      هفت:      بها:      نوع سند: اصلی  
 نوع ملک: آپارتمان اداری      وضعیت خاص: طلق      کاربری:      نشانی ملک: خیابان ولیعصر خرسیده به توانیر-کوچه بخشندگان-پلاک ۴  
 کد پستی: ۱۵۱۶۷۴۳۶۰۴

**تصویر نقشه کاواستر ملک:**



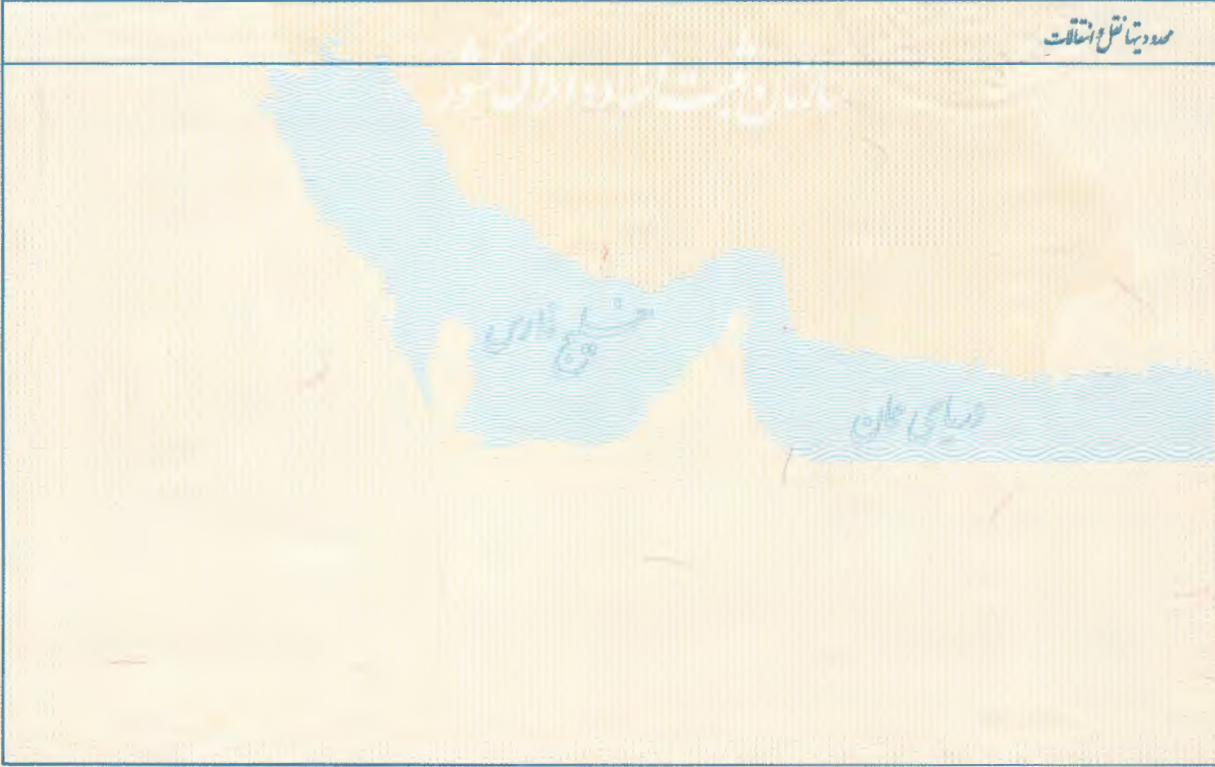
شماره ملی جزئیاتی املاک و متعلقات (جام): ۵۷۷۲۳۲۳۹۵۵۸۱۲۳۹۰۰۱۰۰۷۰۰



ملاحظات: حدود و مشرفات: مشرفات و حقوق ارتفاق ملک: شماره سند و دو هزار و نهصد و چهل و سه فرعی از شش هزار و نهصد و سی و سه اصلی قطعه دو تفکیکی عرصه و امیان یک دستگاه آپارتمان اداری (وضعیت خاص طلق) به شماره سند و دو هزار و نهصد و چهل و سه فرعی از شش هزار و نهصد و سی و سه اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از بیست و هشت هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت (۲۸۳.۸۹) دویست و هشتاد و سه متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع واقع در طبقه دو که (۴ / ۰۳) چهار متر و سه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، (۱۱ / ۶۵) یازده متر و شصت و پنج دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است. بانضمام پارکینگ اداری قطعه چهل و دو تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین چهار، بانضمام پارکینگ مزاحم اداری قطعه چهل و سه تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین چهار، بانضمام پارکینگ مزاحم اداری قطعه چهل و چهار تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین چهار، بانضمام پارکینگ مزاحم اداری قطعه چهل و پنج تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین چهار، بانضمام پارکینگ اداری قطعه چهل و هفت تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین چهار، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون نملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن. حدود آپارتمان اداری شمالا: در دو قسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول دو متر و شصت سانتیمتر به فضای کوچک ۲۳ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول نه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به فضای کوچک ۲۳ متری شرقا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره پیشرفتگی بطول یک متر و بیست سانتیمتر به فضای کوچک ۲۳ متری دوم دیوار و پنجره است بطول بیست و سه متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به شماره ۶۹۳۳ اصلی جنوبی در چهار قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار است بطول دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله فرار سوم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و چهارده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول دو متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربی: در سه قسمت، که قسمتهای دوم و سوم آن شمالی، قسمتهای پنجم و هفتم آن جنوبی، است. اول دیوار و پنجره است بطول چهارده متر و شصت و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن شماره ۶۹۳۳ اصلی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیوار و پنجره است بطول دو متر و سی و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیوار و پنجره است بطول سه متر و نود و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیوار و پنجره است بطول دو متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیوار و پنجره است بطول سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن شماره ۶۹۳۳ اصلی قرار دارد نهم دیوار و پنجره است بطول یک متر و بیست سانتیمتر به فضای کوچک ۲۳ متری سقف با کف طبقه سه اشتراکی است کف با سقف طبقه یک اشتراکی است. حدود پارکینگ اداری قطعه ۴۲: شمالا: خط فرعی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرعی به باقی بصرح دفتر املاک -- عرصه ملک زمین طلق پلاک ۲۸۵۵۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به مساحت (۴۴۲.۱۲) چهارصد و چهل و دو متر و دوازده دسیمتر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۴۰۰۲۰۲۰۲۵۰۰۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ اجرائی مقرر شده است. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی بعلت اختیارات قانونی ثبت ابطال گردید. این سند از نوع اصلی به شماره ۶۱۷۹۴۲ سری ب سال ۰۱ صادر میشود.



نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ارومفر  
 رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - بهروز جشان  
 این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک اکثر و تکمیل بر اساس ماده قانون ثبت و ماده چهارم قانون جابجاء و اصلاحات، صادر و در یک برگ تسلیم می گردد.





ملاحظات، حدود، مفروضات، مشنات و حقوق انتقال ملک

شماره پلاک:

شماره اختصاصی فرعی: (۱۱۵) / صحت (۸۸-۱۱) سند

عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان اداری (وضعیت خاص طلق) به شماره صد و دو هزار و نهصد و چهل و هشت فرعی از شش هزار و نهصد و سی و سه اصلی قطعه هفت تفکیکی مفروز و مجزی شده از بیست و هشت هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت (۲۸۳.۸۹) دویست و هشتاد و سه متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع واقع در طبقه هفت که (۴/۰۳) چهار متر و سه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، (۱۱ / ۶۵) یازده متر و شصت و پنج دسیمتر مربع آن پیشرفته، است. بانضمام پارکینگ مزاحم اداری قطعه بیست و یک تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین دو، بانضمام پارکینگ مزاحم اداری قطعه بیست و سه تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین دو، بانضمام پارکینگ اداری قطعه بیست و چهار تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین دو، بانضمام پارکینگ اداری قطعه بیست و پنج تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی همکف، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. حدوداً آپارتمان اداری شمالاً: در دو قسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول دو متر و شصت سانتیمتر به فضای کوچه ۲۳ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفته ساختمان بطول نه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به فضای کوچه ۲۳ متری شرقاً: در دو قسمت، اول دیوار بیست پیشرفته بطول یک متر و بیست سانتیمتر به فضای کوچه ۲۳ متری دوم دیوار بیست بطول بیست و سه متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به شماره ۶۹۳۳ اصلی جنوبی: در چهار قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار است بطول دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله فرانس سوم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و چهارده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار بیست بصورت یخ بطول دو متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربی: در سه قسمت، که قسمتهای دوم و سوم آن شمالی، قسمتهای پنجم و هفتم آن جنوبی، است. اول دیوار بیست بطول چهارده متر و شصت و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که مالوراه آن شماره ۶۹۳۳ اصلی قرار دارد دوم دیوار بیست بطول دو متر و شصت سانتیمتر به آسانسور سوم دیوار بیست بطول دو متر و سی و پنج سانتیمتر به لابی چهارم درب و دیوار است بطول دو متر و نود و شش سانتیمتر به لابی پنجم دیوار بیست بطول دو متر و سی و پنج سانتیمتر به لابی ششم دیوار بیست بطول سه متر و نود و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیوار بیست بطول دو متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیوار بیست بطول سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که مالوراه آن شماره ۶۹۳۳ اصلی قرار دارد نهم دیوار بیست پیشرفته بطول یک متر و بیست سانتیمتر به فضای کوچه ۲۳ متری سقف با کف طبقه هشت اشتراکی است کف با سقف طبقه شش اشتراکی است. حدود پارکینگ مزاحم اداری قطعه ۲۱: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی... باقی بشرح دفتر اسلک... عرصه ملک زمین طلق پلاک ۲۸۵۵۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به مساحت (۴۴۲.۱۲) چهارصد و چهل و دو متر و دوازده دسیمتر مربع کم مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه ۰۰۰۰۸۹۰۰۲۵۰۰۴۰۰۲۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶، اجرای مقررات شده است. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی بملت اختیارات قانونی ثبت ابطال گردید این سند از نوع اصلی به شماره ۰۴۷۱۹۴ سری ب سال ۰۱ صادر میشود.



رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - بهروز جشان

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک  
امضاء: ۳۱/۱۲/۱۴۰۱

این سند کتبی رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک بر اساس ماده ۴ قانون ثبت و ماده چهار قانون جاج حد نگار (کاداستر) صادر و در یک نسخه کتبی تسلیم می شود.

حدود و مبانی انتقال

